LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2014

Faits saillants

- Le nombre désaisonnalisé des mises en chantier a augmenté pour tous les types d'habitation.
- Grâce aux logements locatifs, les mises en chantier d'appartements ont connu la hausse la plus forte.
- La vigueur du marché de l'emploi a soutenu la demande d'habitations.

Table des matières

1 Faits saillants

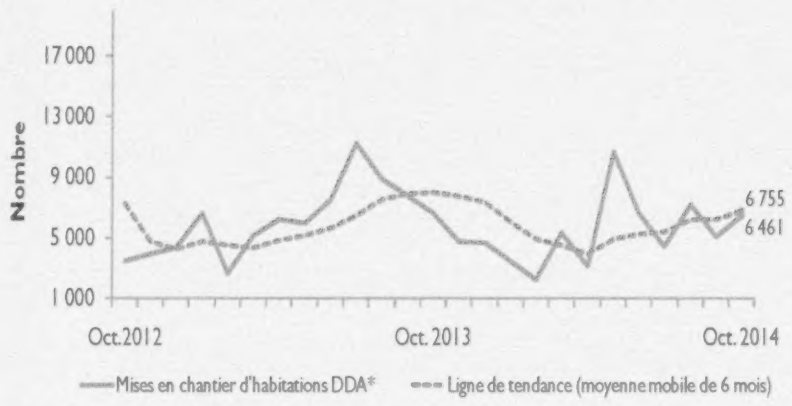
2 Aperçu du marché de l'habitation

4 Cartes

10 Tableaux

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Ottawa



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 6 755 en octobre, comparativement à 6 205 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

La tendance de la construction d'habitations était à la hausse en octobre par rapport au mois précédent, car le nombre de mises en chantier a augmenté pour tous les types d'habitations. Ce sont les mises en chantier d'appartements qui ont connu la hausse la plus forte, surtout grâce aux 147 logements commencés destinés au marché locatif. Les mises en chantier d'appartements en copropriété sont restées modérées, car un grand nombre d'appartements achevés n'ont pas encore été écoulés.

En octobre, c'est le centre-ville qui s'est taillé la part du lion au chapitre de la construction, en raison de la concentration d'appartements commencés dans ce secteur. Quant aux autres logements dont les fondations ont été coulées ailleurs dans la région durant ce mois, la grande majorité de ceux-ci étaient répartis presque également entre les sous-marchés de Gloucester hors de la ceinture de verdure (HCV), Nepean (HCV) et Kanata, et représentaient 19, 18 et 17 % des mises en chantier, respectivement. L'activité dans les secteurs de Gloucester (HCV) et Nepean (HCV) était alimentée surtout par les maisons en rangée, tandis que les maisons individuelles étaient le moteur de la construction à Kanata. En cumul annuel, Nepean (HCV) continue d'être en tête pour ce qui est du volume de mises en chantier, avec une part de marché de 21 %.

Il y a eu une légère diminution du nombre désaisonnalisé des ventes sur le marché de la revente en octobre, tant par rapport au mois précédent qu'en glissement annuel. Les ventes de logements en propriété[3] absolue sont demeurées stables par rapport à septembre, mais les ventes de copropriétés[4] ont reculé, modérant l'ensemble des activités. Pour la période allant du 1er janvier au 31 octobre, les ventes de copropriétés ont diminué de 8 % par rapport à la même période en 2013. Les taux à la baisse semblent cependant se stabiliser depuis quelques mois.

Malgré la légère diminution du nombre d'inscriptions de copropriétés en octobre, les ventes se sont affaiblies à un rythme plus soutenu, exerçant une pression à la baisse sur le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI). À la fin d'octobre, le RVNI moyen du segment des copropriétés était de 38 %. En revanche, le RVNI du segment des logements en propriété absolue semblait poindre vers un marché plus dynamique et s'établissait à 45 %.

Le marché de la revente demeure équilibré à Ottawa et le prix de vente moyen pour la période s'étalant de janvier à octobre a augmenté de 1,3 % comparativement à la même période l'année dernière.

Le marché de l'emploi a soutenu la demande d'habitations. En octobre, le taux d'emploi a augmenté en raison d'une augmentation de l'emploi à temps partiel, alors que l'emploi à temps plein a diminué. De janvier à octobre, le taux d'emploi est demeuré pratiquement inchangé comparativement à l'année dernière, mais la tendance est à la hausse.

---

[3] Le segment des logements existants en propriété exclusive comprend des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée pour propriétaire-occupant. Les ventes de maisons individuelles représentent en moyenne 70 % des ventes de logements en propriété exclusive, les maisons en rangée, 23 %, et les jumelés, 7 %.

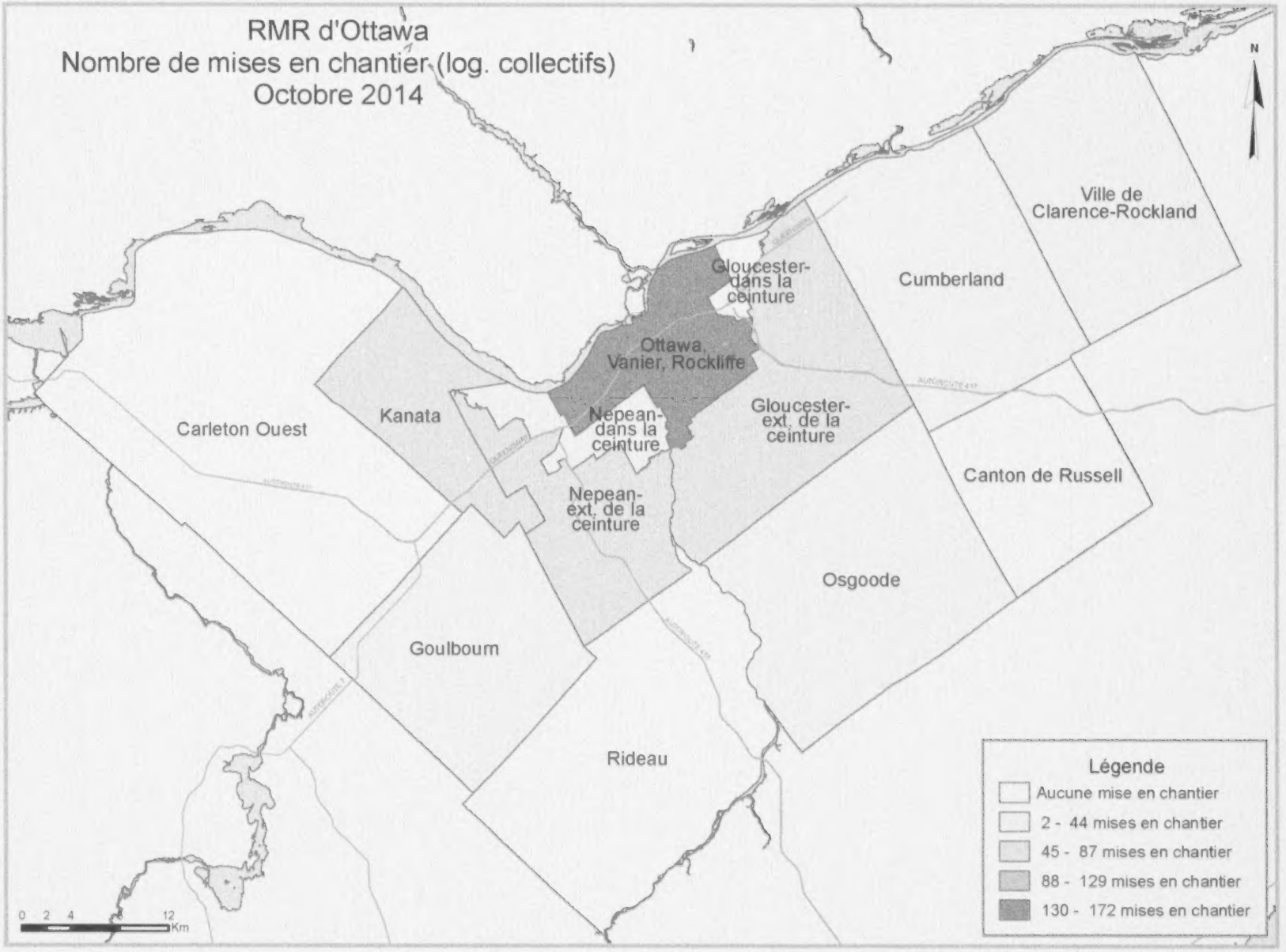
[4] Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des copropriétés à vendre, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des logements superposés.

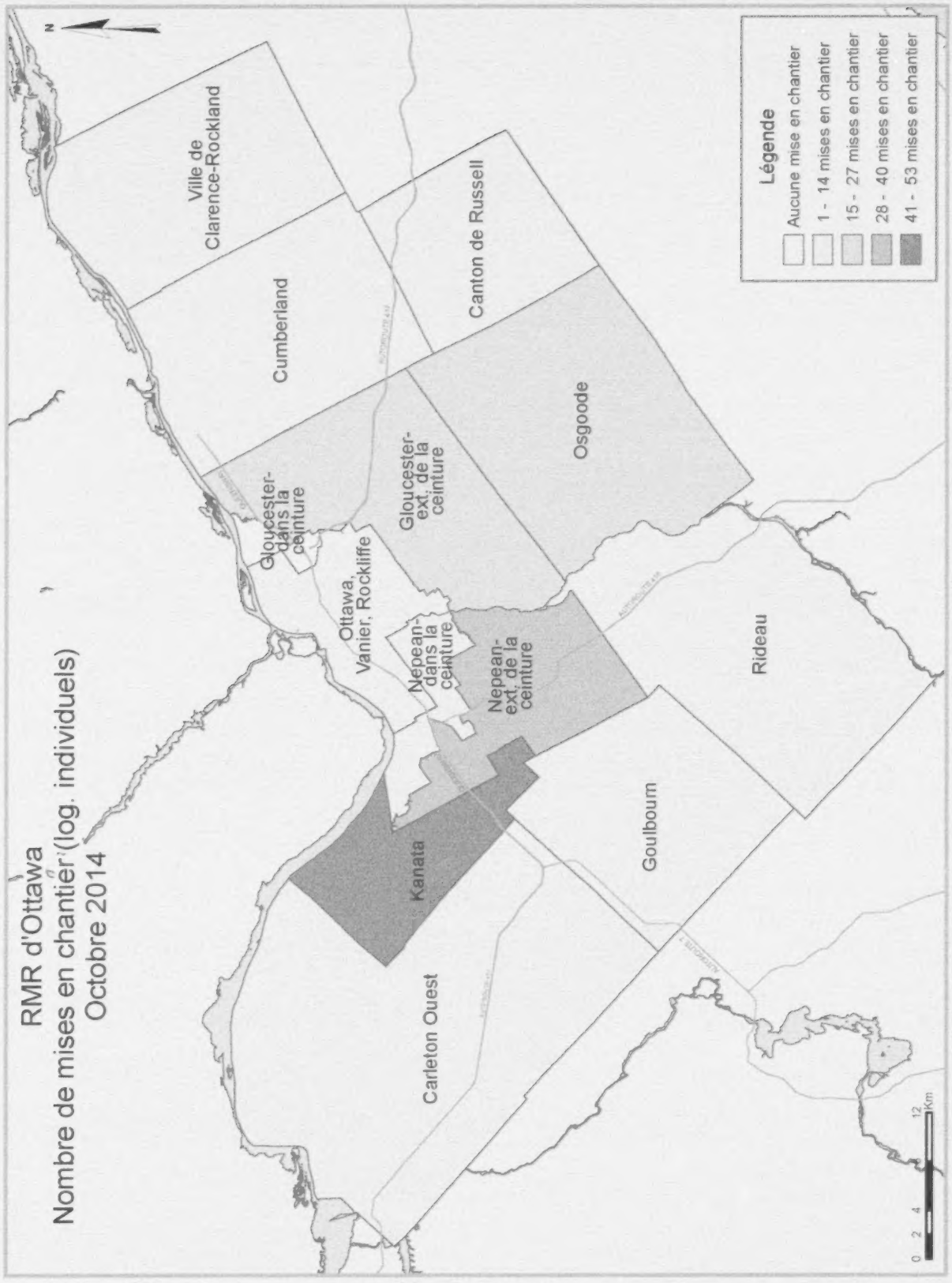
TYPE DE LOGEMENT	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Octobre			Cumul de janvier à octobre			Octobre			Cumul de janvier à octobre		
	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**643**	**614**	**4,7**	**7 032**	**6 911**	**1,8**	**385 256**	**403 565**	**-4,5**	**406 330**	**403 153**	**0,8**
Plain-pied	*226*	*212*	*6,6*	*2 177*	*2 069*	*5,2*	*332 858*	*370 893*	*-10,3*	*356 866*	*355 200*	*0,5*
Deux étages	*282*	*284*	*-0,7*	*3 447*	*3 463*	*-0,5*	*458 788*	*453 733*	*1,1*	*461 539*	*452 588*	*2,0*
Autres log. individuels	*135*	*118*	*14,4*	*1 408*	*1 379*	*2,1*	*319 375*	*341 521*	*-6,5*	*347 651*	*350 955*	*-0,9*
LOG. EN RANGÉE	**213**	**203**	**4,9**	**2 234**	**2 182**	**2,4**	**314 311**	**321 314**	**-2,2**	**322 641**	**319 402**	**1,0**
JUMELÉS	**71**	**62**	**14,5**	**794**	**771**	**3,0**	**392 888**	**361 173**	**8,8**	**386 769**	**381 541**	**1,4**
COPROPRIÉTÉS	**194**	**211**	**-8,1**	**2 351**	**2 556**	**-8,0**	**290 224**	**270 542**	**7,3**	**264 237**	**264 190**	**0,0**
Appartements	*96*	*118*	*-18,6*	*1 182*	*1 315*	*-10,1*	*349 290*	*296 722*	*17,7*	*292 846*	*290 766*	*0,7*
Log. en rangée	*63*	*66*	*-4,5*	*818*	*904*	*-9,5*	*227 794*	*224 981*	*1,3*	*230 677*	*232 249*	*-0,7*
Autres copropriétés	*35*	*27*	*29,6*	*351*	*337*	*4,2*	*240 586*	*267 496*	*-10,1*	*246 107*	*246 168*	*0,0*
AUTRES	**15**	**14**	**-**	**127**	**112**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**1 136**	**1 104**	**2,9**	**12 538**	**12 532**	**0,0**	**357 887**	**363 240**	**-1,5**	**364 230**	**359 700**	**1,3**

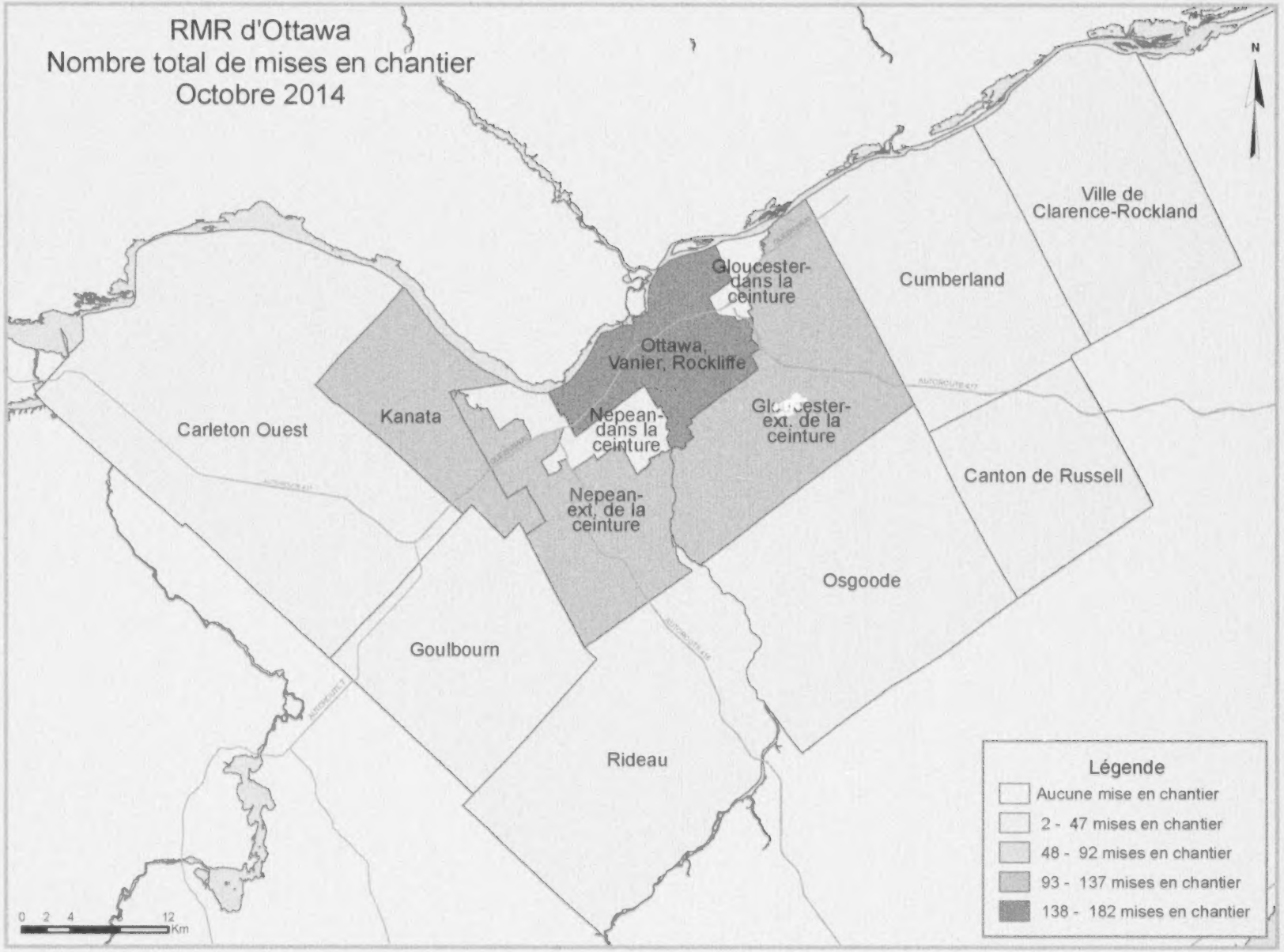
Source: chambre immobilière d'Ottawa

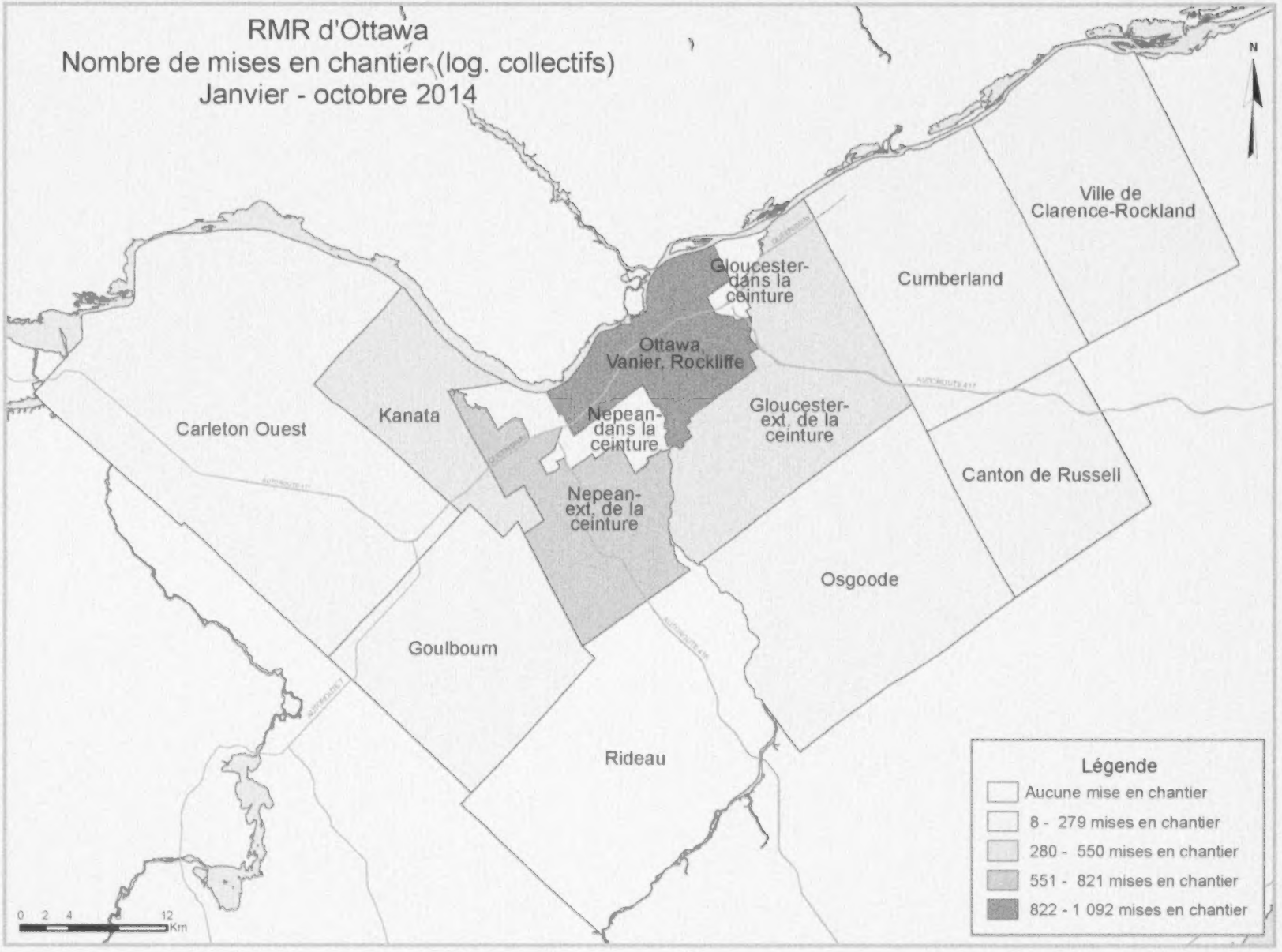
Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

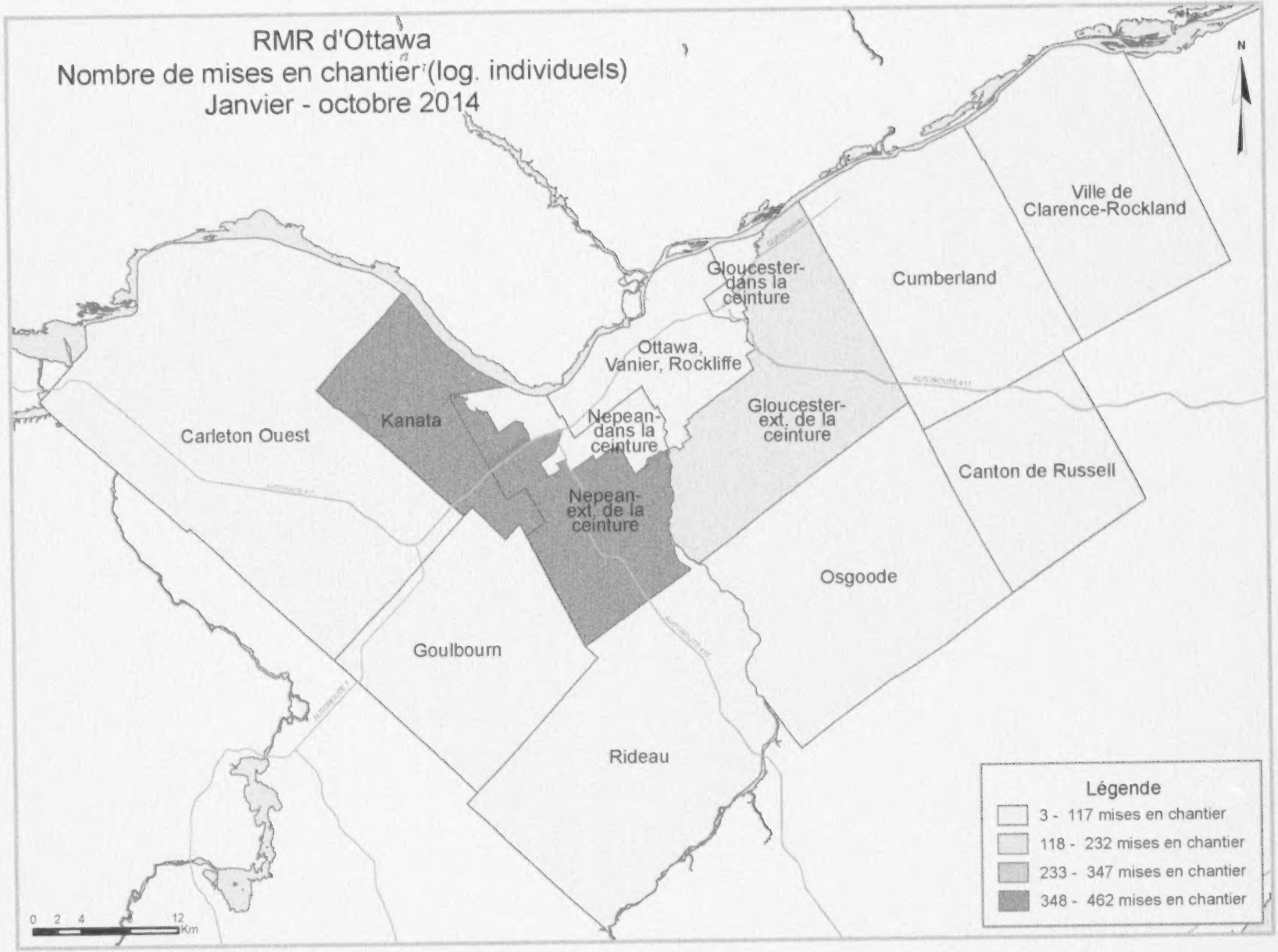
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

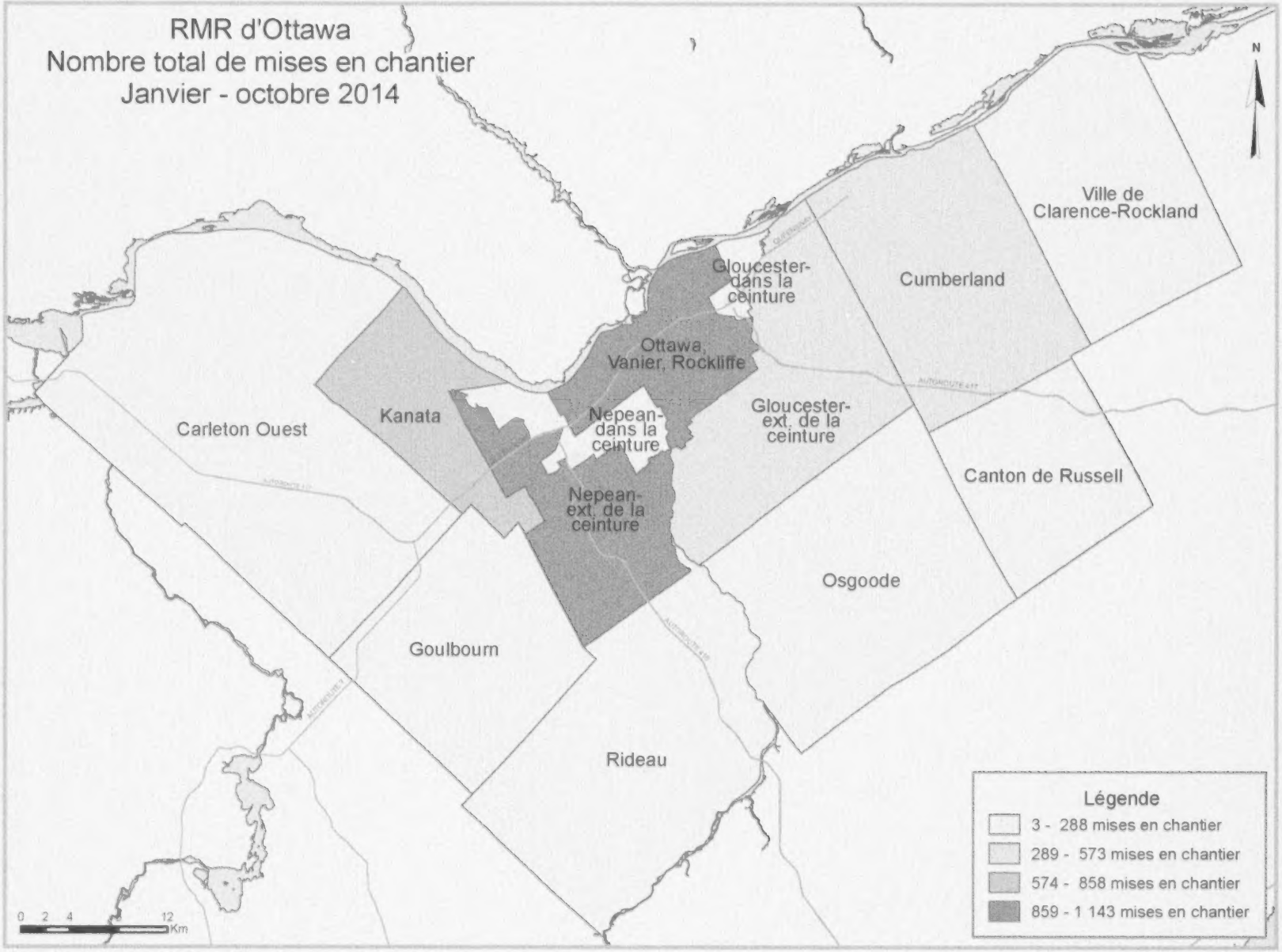

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 44 mises en chantier
45 - 87 mises en chantier
88 - 129 mises en chantier
130 - 172 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
41 - 53 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Rideau
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 47 mises en chantier
48 - 92 mises en chantier
93 - 137 mises en chantier
138 - 182 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 279 mises en chantier
280 - 550 mises en chantier
551 - 821 mises en chantier
822 - 1 092 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 117 mises en chantier
118 - 232 mises en chantier
233 - 347 mises en chantier
348 - 462 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2014
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
3 - 288 mises en chantier
289 - 573 mises en chantier
574 - 858 mises en chantier
859 - 1 143 mises en chantier
0 2 4 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2014		
Ottawa RMR[1]	septembre 2014	octobre 2014
Tendance[2]	6 205	6 755
DDA	5 099	6 461
	octobre 2013	octobre 2014
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	184	170
octobre - logements collectifs	388	394
octobre - tous les logements	572	564
Janvier à octobre - maisons individuelles	1 413	1 513
Janvier à octobre - logements collectifs	4 275	3 004
Janvier à octobre - tous les logements	5 688	4 517

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2014	170	32	149	0	0	60	6	147	564
Octobre 2013	184	58	126	0	3	190	0	11	572
Variation en %	-7,6	-44,8	18,3	s.o.	-100,0	-68,4	s.o.	**	-1,4
Cumul 2014	1 513	194	1 310	0	4	1 177	39	280	4 517
Cumul 2013	1 413	332	1 293	0	8	2 184	4	454	5 688
Variation en %	7,1	-41,6	1,3	s.o.	-50,0	-46,1	**	-38,3	-20,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2014	1 118	162	1 226	0	9	3 141	33	440	6 129
Octobre 2013	1 087	272	1 163	0	8	3 638	7	786	6 961
Variation en %	2,9	-40,4	5,4	s.o.	12,5	-13,7	**	-44,0	-12,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2014	167	28	144	0	0	17	0	74	430
Octobre 2013	111	30	111	0	0	272	0	4	528
Variation en %	50,5	-6,7	29,7	s.o.	s.o.	-93,8	s.o.	**	-18,6
Cumul 2014	1 469	250	1 269	0	0	1 641	18	660	5 307
Cumul 2013	1 264	286	1 397	0	0	1 239	4	118	4 308
Variation en %	16,2	-12,6	-9,2	s.o.	s.o.	32,4	**	**	23,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2014	72	33	81	0	0	254	s.o.	s.o.	440
Octobre 2013	62	66	52	0	0	274	s.o.	s.o.	454
Variation en %	16,1	-50,0	55,8	s.o.	s.o.	-7,3	s.o.	s.o.	-3,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2014	160	25	138	0	0	23	s.o.	s.o.	346
Octobre 2013	114	20	127	0	0	219	s.o.	s.o.	480
Variation en %	40,4	25,0	8,7	s.o.	s.o.	-89,5	s.o.	s.o.	-27,9
Cumul 2014	1 488	285	1 235	0	0	1 649	s.o.	s.o.	4 657
Cumul 2013	1 289	261	1 440	0	0	1 214	s.o.	s.o.	4 204
Variation en %	15,4	9,2	-14,2	s.o.	s.o.	35,8	s.o.	s.o.	10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Octobre 2014	165	30	141	0	0	60	6	147	549
Octobre 2013	156	42	110	0	3	190	0	11	512
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2014	10	20	3	0	0	0	2	147	182
Octobre 2013	8	16	19	0	0	98	0	11	152
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2014	38	4	60	0	0	0	0	0	102
Octobre 2013	47	10	27	0	3	32	0	0	119
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2014	23	0	47	0	0	36	0	0	106
Octobre 2013	12	2	3	0	0	0	0	0	17
Kanata									
Octobre 2014	53	0	21	0	0	24	0	0	98
Octobre 2013	42	6	21	0	0	0	0	0	69
Cumberland									
Octobre 2014	12	2	10	0	0	0	0	0	24
Octobre 2013	9	8	11	0	0	60	0	0	88
Goulbourn									
Octobre 2014	5	2	0	0	0	0	2	0	9
Octobre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West Carleton									
Octobre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2013	12	0	29	0	0	0	0	0	41
Rideau									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Octobre 2014	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2014	3	2	8	0	0	0	0	0	13
Octobre 2013	9	2	16	0	0	0	0	0	27
Russell Township									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	19	14	0	0	0	0	0	0	33
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2014	170	32	149	0	0	60	6	147	564
Octobre 2013	184	58	126	0	3	190	0	11	572

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Octobre 2014	1 052	150	1 218	0	9	3 110	33	440	6 012
Octobre 2013	979	254	1 133	0	8	3 638	3	786	6 801
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2014	53	72	28	0	9	2 662	26	206	3 056
Octobre 2013	75	104	35	0	5	2 930	3	256	3 408
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2014	17	0	0	0	0	139	2	0	158
Octobre 2013	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2014	275	36	470	0	0	105	0	25	911
Octobre 2013	161	64	317	0	3	190	0	124	859
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	2	0	0	0	0	44	0	0	46
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2014	104	18	186	0	0	96	0	0	404
Octobre 2013	149	22	251	0	0	144	0	12	578
Kanata									
Octobre 2014	376	0	247	0	0	24	1	201	849
Octobre 2013	349	40	307	0	0	96	0	325	1 117
Cumberland									
Octobre 2014	59	8	94	0	0	84	0	0	245
Octobre 2013	63	18	127	0	0	220	0	41	469
Goulbourn									
Octobre 2014	30	4	18	0	0	0	2	8	62
Octobre 2013	59	0	23	0	0	14	0	28	124
West Carleton									
Octobre 2014	27	4	175	0	0	0	2	0	208
Octobre 2013	35	2	73	0	0	0	0	0	110
Rideau									
Octobre 2014	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Octobre 2013	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Osgoode									
Octobre 2014	80	8	0	0	0	0	0	0	88
Octobre 2013	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2014	40	2	8	0	0	12	0	0	62
Octobre 2013	74	2	30	0	0	0	0	0	106
Russell Township									
Octobre 2014	26	10	0	0	0	19	0	0	55
Octobre 2013	34	16	0	0	0	0	4	0	54
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2014	1 118	162	1 226	0	9	3 141	33	440	6 129
Octobre 2013	1 087	272	1 163	0	8	3 638	7	786	6 961

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2014	145	28	137	0	0	17	0	74	401
Octobre 2013	91	30	106	0	0	272	0	4	503
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2014	11	14	5	0	0	0	0	74	104
Octobre 2013	12	18	0	0	0	227	0	4	261
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2014	65	0	55	0	0	0	0	0	120
Octobre 2013	11	0	22	0	0	12	0	0	45
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2014	13	12	21	0	0	17	0	0	63
Octobre 2013	6	8	7	0	0	17	0	0	38
Kanata									
Octobre 2014	16	0	10	0	0	0	0	0	26
Octobre 2013	27	4	29	0	0	0	0	0	60
Cumberland									
Octobre 2014	22	0	33	0	0	0	0	0	55
Octobre 2013	5	0	29	0	0	16	0	0	50
Goulbourn									
Octobre 2014	8	0	13	0	0	0	0	0	21
Octobre 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
West Carleton									
Octobre 2014	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2013	2	0	19	0	0	0	0	0	21
Rideau									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Octobre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2014	15	0	7	0	0	0	0	0	22
Octobre 2013	7	0	5	0	0	0	0	0	12
Russell Township									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2014	167	28	144	0	0	17	0	74	430
Octobre 2013	111	30	111	0	0	272	0	4	528

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2014	66	32	80	0	0	254	s.o.	s.o.	432
Octobre 2013	57	66	52	0	0	269	s.o.	s.o.	444
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2014	4	22	3	0	0	108	s.o.	s.o.	137
Octobre 2013	19	51	7	0	0	179	s.o.	s.o.	256
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	1	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2014	13	3	38	0	0	25	s.o.	s.o.	79
Octobre 2013	5	4	17	0	0	46	s.o.	s.o.	72
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	12
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2014	10	1	27	0	0	27	s.o.	s.o.	65
Octobre 2013	4	3	6	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Kanata									
Octobre 2014	24	3	7	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Octobre 2013	9	6	9	0	0	15	s.o.	s.o.	39
Cumberland									
Octobre 2014	6	0	0	0	0	76	s.o.	s.o.	82
Octobre 2013	10	1	10	0	0	23	s.o.	s.o.	44
Goulbourn									
Octobre 2014	8	0	4	0	0	6	s.o.	s.o.	18
Octobre 2013	4	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
West Carleton									
Octobre 2014	0	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rideau									
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Osgoode									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2014	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2013	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Russell Township									
Octobre 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2013	1	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2014	72	33	81	0	0	254	s.o.	s.o.	440
Octobre 2013	62	66	52	0	0	274	s.o.	s.o.	454

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2014	138	25	127	0	0	23	s.o.	s.o.	313
Octobre 2013	94	20	122	0	0	219	s.o.	s.o.	455
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2014	11	12	5	0	0	1	s.o.	s.o.	29
Octobre 2013	12	8	0	0	0	177	s.o.	s.o.	197
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2014	65	0	42	0	0	0	s.o.	s.o.	107
Octobre 2013	11	0	21	0	0	15	s.o.	s.o.	47
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2014	13	11	18	0	0	10	s.o.	s.o.	52
Octobre 2013	6	8	15	0	0	18	s.o.	s.o.	47
Kanata									
Octobre 2014	16	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Octobre 2013	27	4	38	0	0	1	s.o.	s.o.	70
Cumberland									
Octobre 2014	18	0	37	0	0	12	s.o.	s.o.	67
Octobre 2013	7	0	25	0	0	8	s.o.	s.o.	40
Goulbourn									
Octobre 2014	4	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Octobre 2013	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
West Carleton									
Octobre 2014	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2013	2	0	23	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Rideau									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Osgoode									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2014	15	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Octobre 2013	7	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Russell Township									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2014	160	25	138	0	0	23	s.o.	s.o.	346
Octobre 2013	114	20	127	0	0	219	s.o.	s.o.	480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	165	156	36	42	141	113	207	201	549	512	7,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	8	22	16	3	19	147	109	182	152	19,7
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	38	47	4	10	60	30	0	32	102	119	-14,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	23	12	0	2	47	3	36	0	106	17	**
Kanata	53	42	0	6	21	21	24	0	98	69	42,0
Cumberland	12	9	2	8	10	11	0	60	24	88	-72,7
Goulbourn	5	7	4	0	0	0	0	0	9	7	28,6
West Carleton	3	12	0	0	0	29	0	0	3	41	-92,7
Rideau	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Osgoode	15	15	2	0	0	0	0	0	17	15	13,3
Clarence-Rockland (ville)	3	9	2	2	8	16	0	0	13	27	-51,9
Russell Township	2	19	0	14	0	0	0	0	2	33	-93,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	170	184	38	58	149	129	207	201	564	572	-1,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	1 384	1 257	205	308	1 307	1 240	1 426	2 656	4 322	5 461	-20,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	51	63	86	108	26	40	980	1 940	1 143	2 151	-46,9
Nepean (dans la Ceinture)	17	11	2	4	0	0	139	0	158	15	**
Nepean (hors Ceinture)	387	206	44	68	437	324	91	86	959	684	40,2
Gloucester (dans la Ceinture)	3	3	0	0	0	0	0	44	3	47	-93,6
Gloucester (hors Ceinture)	164	204	42	62	273	293	92	161	571	720	-20,7
Kanata	462	409	1	42	240	332	52	233	755	1 016	-25,7
Cumberland	113	86	8	20	152	129	64	164	337	399	-15,5
Goulbourn	41	148	6	0	10	23	8	28	65	199	-67,3
West Carleton	31	41	8	4	169	99	0	0	208	144	44,4
Rideau	31	32	0	0	0	0	0	0	31	32	-3,1
Osgoode	84	54	8	0	0	0	0	0	92	54	70,4
Clarence-Rockland (ville)	71	80	2	2	15	43	12	0	100	125	-20,0
Russell Township	58	76	18	26	0	0	19	0	95	102	-6,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 513	1 413	225	336	1 322	1 283	1 457	2 656	4 517	5 688	-20,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Ottawa (ville)	141	113	0	0	60	190	147	11
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	19	0	0	0	98	147	11
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	60	30	0	0	0	32	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	47	3	0	0	36	0	0	0
Kanata	21	21	0	0	24	0	0	0
Cumberland	10	11	0	0	0	60	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	29	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	16	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	149	129	0	0	60	190	147	11

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	1 299	1 240	8	0	1 146	2 202	280	454
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	40	8	0	761	1 679	219	261
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	139	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	437	324	0	0	66	86	25	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	44	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	273	293	0	0	92	149	0	12
Kanata	240	332	0	0	24	60	28	173
Cumberland	152	129	0	0	64	164	0	0
Goulbourn	10	23	0	0	0	20	8	8
West Carleton	169	99	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	15	43	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	19	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 314	1 283	8	0	1 177	2 202	280	454

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Ottawa (ville)	336	308	60	193	153	11	549	512
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	33	43	0	98	149	11	182	152
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	2	0	3	0
Nepean (hors Ceinture)	102	84	0	35	0	0	102	119
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	70	17	36	0	0	0	106	17
Kanata	74	69	24	0	0	0	98	69
Cumberland	24	28	0	60	0	0	24	88
Goulbourn	7	7	0	0	2	0	9	7
West Carleton	3	41	0	0	0	0	3	41
Rideau	5	4	0	0	0	0	5	4
Osgoode	17	15	0	0	0	0	17	15
Clarence-Rockland (ville)	13	27	0	0	0	0	13	27
Russell Township	2	33	0	0	0	0	2	33
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	351	368	60	193	153	11	564	572

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	2 853	2 815	1 150	2 192	319	454	4 322	5 461
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	129	206	765	1 684	249	261	1 143	2 151
Nepean (dans la Ceinture)	17	15	139	0	2	0	158	15
Nepean (hors Ceinture)	868	599	66	85	25	0	959	684
Gloucester (dans la Ceinture)	3	3	0	44	0	0	3	47
Gloucester (hors Ceinture)	477	559	92	149	2	12	571	720
Kanata	702	783	24	60	29	173	755	1 016
Cumberland	273	243	64	156	0	0	337	399
Goulbourn	55	177	0	14	10	8	65	199
West Carleton	206	144	0	0	2	0	208	144
Rideau	31	32	0	0	0	0	31	32
Osgoode	92	54	0	0	0	0	92	54
Clarence-Rockland (ville)	88	125	12	0	0	0	100	125
Russell Township	76	98	19	0	0	4	95	102
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 017	3 038	1 181	2 192	319	458	4 517	5 688

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	145	91	28	30	137	106	91	276	401	503	-20,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	12	14	18	5	0	74	231	104	261	-60,2
Nepean (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	65	11	0	0	55	22	0	12	120	45	166,7
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	13	6	12	8	21	7	17	17	63	38	65,8
Kanata	16	27	0	4	10	29	0	0	26	60	-56,7
Cumberland	22	5	0	0	33	29	0	16	55	50	10,0
Goulbourn	8	16	0	0	13	0	0	0	21	16	31,3
West Carleton	2	2	2	0	0	19	0	0	4	21	-81,0
Rideau	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Osgoode	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Clarence-Rockland (ville)	15	7	0	0	7	5	0	0	22	12	83,3
Russell Township	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	167	111	28	30	144	111	91	276	430	528	-18,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	1 334	1 121	232	272	1 226	1 344	2 301	1 321	5 093	4 058	25,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	76	71	86	88	24	32	1 354	736	1 540	927	66,1
Nepean (dans la Ceinture)	12	15	4	0	0	12	0	16	16	43	-62,8
Nepean (hors Ceinture)	390	159	54	58	362	309	265	314	1 071	840	27,5
Gloucester (dans la Ceinture)	6	2	0	0	0	19	22	72	28	93	-69,9
Gloucester (hors Ceinture)	166	184	44	62	296	365	137	65	643	676	-4,9
Kanata	392	164	30	48	317	341	248	52	987	605	63,1
Cumberland	105	207	8	12	149	167	233	16	495	402	23,1
Goulbourn	63	151	0	0	36	6	42	50	141	207	-31,9
West Carleton	40	69	6	4	42	93	0	0	88	166	-47,0
Rideau	26	22	0	0	0	0	0	0	26	22	18,2
Osgoode	58	77	0	0	0	0	0	0	58	77	-24,7
Clarence-Rockland (ville)	74	71	4	2	43	37	0	48	121	158	-23,4
Russell Township	61	72	32	16	0	0	0	4	93	92	1,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 469	1 264	268	290	1 269	1 381	2 301	1 373	5 307	4 308	23,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Ottawa (ville)	137	106	0	0	17	272	74	4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	0	0	0	0	227	74	4
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	55	22	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	21	7	0	0	17	17	0	0
Kanata	10	29	0	0	0	0	0	0
Cumberland	33	29	0	0	0	16	0	0
Goulbourn	13	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	19	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	7	5	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	144	111	0	0	17	272	74	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	1 226	1 344	0	0	1 641	1 207	660	114
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	32	0	0	1 077	658	277	78
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	16	0	0
Nepean (hors Ceinture)	362	309	0	0	141	314	124	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	19	0	0	22	44	0	28
Gloucester (hors Ceinture)	296	365	0	0	99	65	38	0
Kanata	317	341	0	0	96	52	152	0
Cumberland	149	167	0	0	192	16	41	0
Goulbourn	36	6	0	0	14	42	28	8
West Carleton	42	93	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	43	37	0	0	0	48	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 269	1 381	0	0	1 641	1 255	660	118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Ottawa (ville)	310	227	17	272	74	4	401	503
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	30	30	0	227	74	4	104	261
Nepean (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)	120	33	0	12	0	0	120	45
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	46	21	17	17	0	0	63	38
Kanata	26	60	0	0	0	0	26	60
Cumberland	55	34	0	16	0	0	55	50
Goulbourn	21	16	0	0	0	0	21	16
West Carleton	4	21	0	0	0	0	4	21
Rideau	2	5	0	0	0	0	2	5
Osgoode	4	4	0	0	0	0	4	4
Clarence-Rockland (ville)	22	12	0	0	0	0	22	12
Russell Township	7	13	0	0	0	0	7	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	339	252	17	272	74	4	430	528

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	2 778	2 737	1 641	1 207	674	114	5 093	4 058
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	174	191	1 077	658	289	78	1 540	927
Nepean (dans la Ceinture)	14	27	0	16	2	0	16	43
Nepean (hors Ceinture)	806	526	141	314	124	0	1 071	840
Gloucester (dans la Ceinture)	6	21	22	44	0	28	28	93
Gloucester (hors Ceinture)	506	611	99	65	38	0	643	676
Kanata	739	553	96	52	152	0	987	605
Cumberland	262	386	192	16	41	0	495	402
Goulbourn	99	157	14	42	28	8	141	207
West Carleton	88	166	0	0	0	0	88	166
Rideau	26	22	0	0	0	0	26	22
Osgoode	58	77	0	0	0	0	58	77
Clarence-Rockland (ville)	121	126	0	32	0	0	121	158
Russell Township	89	84	0	0	4	8	93	92
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 988	2 947	1 641	1 239	678	122	5 307	4 308

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Octobre 2014	2	1,7	14	11,6	20	16,5	38	31,4	47	38,8	121	471 900	506 653
Octobre 2013	0	0,0	4	5,5	4	5,5	18	24,7	47	64,4	73	540 900	630 842
Cumul 2014	3	0,3	62	5,4	187	16,2	347	30,1	552	48,0	1 151	496 900	528 712
Cumul 2013	1	0,1	145	15,7	142	15,4	219	23,7	418	45,2	925	487 900	511 304
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,1	5	10,4	42	87,5	48	799 900	860 873
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,5	42	95,5	44	749 900	812 964
Nepean (dans la Ceinture)													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Octobre 2014	0	0,0	11	16,9	12	18,5	20	30,8	22	33,8	65	466 900	484 331
Octobre 2013	0	0,0	4	44,4	1	11,1	0	0,0	4	44,4	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	24	6,2	70	18,2	125	32,5	166	43,1	385	484 990	495 394
Cumul 2013	0	0,0	25	16,3	9	5,9	38	24,8	81	52,9	153	508 400	504 400
Gloucester (dans la Ceinture)													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	53,8	6	46,2	13	496 900	515 969
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	2,4	12	7,1	84	50,0	68	40,5	168	492 900	504 402
Cumul 2013	0	0,0	3	1,7	13	7,4	73	41,5	87	49,4	176	493 900	504 892
Kanata													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	14	605 900	636 278
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,2	6	25,0	17	70,8	24	557 400	615 420
Cumul 2014	0	0,0	18	4,8	69	18,5	90	24,2	195	52,4	372	512 945	530 080
Cumul 2013	0	0,0	16	10,1	41	25,8	28	17,6	74	46,5	159	490 990	513 007
Cumberland													
Octobre 2014	2	11,1	3	16,7	8	44,4	4	22,2	1	5,6	18	388 900	396 206
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	2	2,3	15	17,2	30	34,5	29	33,3	11	12,6	87	422 900	428 597
Cumul 2013	1	0,5	77	37,9	61	30,0	40	19,7	24	11,8	203	387 900	411 339
Goulbourn													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	1	6,7	7	46,7	7	46,7	15	491 900	529 005
Cumul 2014	0	0,0	1	2,4	5	12,2	6	14,6	29	70,7	41	586 900	577 570
Cumul 2013	0	0,0	23	16,0	17	11,8	35	24,3	69	47,9	144	494 945	506 786

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	624 900	679 300
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	567 900	600 869
Rideau													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	750 900	782 077
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	875 000	867 036
Osgoode													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	1	4,2	0	0,0	0	0,0	8	33,3	15	62,5	24	549 000	596 525
Cumul 2013	0	0,0	1	5,3	1	5,3	1	5,3	16	84,2	19	780 000	734 374
Clarence-Rockland (ville)													
Octobre 2014	0	0,0	14	93,3	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	325 900	336 207
Octobre 2013	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	5	7,9	41	65,1	12	19,0	5	7,9	0	0,0	63	340 900	346 044
Cumul 2013	15	26,8	17	30,4	17	30,4	5	8,9	2	3,6	56	367 250	360 030
Russell Township													
Octobre 2014	0	0,0	6	85,7	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Octobre 2013	0	0,0	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	335 900	337 318
Cumul 2014	0	0,0	28	50,9	21	38,2	6	10,9	0	0,0	55	369 900	378 307
Cumul 2013	2	3,1	38	59,4	15	23,4	8	12,5	1	1,6	64	362 649	375 085
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Octobre 2014	2	1,4	34	23,8	20	14,0	40	28,0	47	32,9	143	459 900	481 793
Octobre 2013	3	3,4	16	18,0	5	5,6	18	20,2	47	52,8	89	514 900	577 297
Cumul 2014	8	0,6	131	10,3	220	17,3	358	28,2	552	43,5	1 269	483 990	513 124
Cumul 2013	18	1,7	200	19,1	174	16,7	232	22,2	421	40,3	1 045	467 900	494 855

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2014

Sous-marché	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	506 653	630 842	-19,7	528 712	511 304	3,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	665 936	1 134 950	-41,3	860 873	812 964	5,9
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	484 331	469 253	3,2	495 394	504 400	-1,8
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	515 969	552 733	-6,7	504 402	504 892	-0,1
Kanata	636 278	615 420	3,4	530 080	513 007	3,3
Cumberland	396 206	448 883	-11,7	428 597	411 339	4,2
Goulbourn	--	529 005	s.o.	577 570	506 786	14,0
West Carleton	--	--	s.o.	679 300	600 869	13,1
Rideau	--	--	s.o.	782 077	867 036	-9,8
Osgoode	--	--	s.o.	596 525	734 374	-18,8
Clarence-Rockland (ville)	336 207	--	s.o.	346 044	360 030	-3,9
Russell Township	--	337 318	s.o.	378 307	375 085	0,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	481 793	577 297	-16,5	513 124	494 855	3,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	610	-11,6	1 121	2 001	2 503	44,8	343 382	-1,8	348 587
	Février	924	-9,9	1 180	2 273	2 489	47,4	348 386	-0,4	350 282
	Mars	1 182	-15,8	1 195	2 898	2 572	46,5	359 321	1,6	353 375
	Avril	1 586	0,3	1 137	3 533	2 463	46,2	372 188	2,3	358 015
	Mai	1 812	-5,7	1 185	3 733	2 529	46,9	370 591	2,0	357 343
	Juin	1 608	-4,0	1 206	2 907	2 528	47,7	359 372	1,3	353 489
	Juillet	1 352	-2,2	1 162	2 767	2 496	46,6	362 346	6,5	364 750
	Août	1 226	6,7	1 198	2 384	2 485	48,2	348 822	0,3	354 262
	Septembre	1 128	11,6	1 217	2 556	2 428	50,1	348 788	-1,5	355 645
	Octobre	1 104	1,1	1 175	2 349	2 532	46,4	363 240	4,5	365 996
	Novembre	902	-3,8	1 152	1 664	2 430	47,4	359 082	2,5	359 813
	Décembre	615	-2,1	1 121	811	2 421	46,3	341 793	1,5	355 756
2014	Janvier	596	-2,3	1 096	2 047	2 559	42,8	348 001	1,3	353 842
	Février	881	-4,7	1 114	2 273	2 445	45,6	354 619	1,8	356 441
	Mars	1 197	1,3	1 124	2 942	2 444	46,0	358 966	-0,1	354 598
	Avril	1 428	-10,0	1 138	3 488	2 628	43,3	374 232	0,5	359 680
	Mai	1 802	-0,6	1 185	3 987	2 637	44,9	383 168	3,4	367 823
	Juin	1 678	4,4	1 202	3 177	2 626	45,8	365 366	1,7	360 251
	Juillet	1 462	8,1	1 240	3 078	2 724	45,5	358 600	-1,0	362 187
	Août	1 214	-1,0	1 217	2 444	2 639	46,1	361 730	3,7	366 174
	Septembre	1 144	1,4	1 171	2 723	2 504	46,8	357 753	2,6	364 090
	Octobre	1 136	2,9	1 213	2 399	2 579	47,0	357 887	-1,5	361 637
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	3 706	4,6		7 707			353 746	2,1	
	T3 2014	3 820	3,1		8 245			359 341	1,6	
	Cumul 2013	12 532	-3,1		27 401			359 700	1,7	
	Cumul 2014	12 538	0,0		28 558			364 230	1,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	542	6,3	72,8	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	541	6,2	72,4	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	533	6,1	71,3	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	527	6,1	70,4	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	524	6,7	70,1	1 061
	Août	601	3,14	5,34	116,0	123,2	525	7,0	70,4	1 062
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	123,3	526	6,6	70,1	1 064
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	123,1	524	6,4	69,7	1 071
	Novembre	601	3,14	5,34	115,4	123,0	526	5,8	69,3	1 073
	Décembre	601	3,14	5,34	115,5	122,8	527	6,0	69,6	1 063
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	530	6,3	70,2	1 058
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,5	69,7	1 057
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	527	6,5	69,8	1 063
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	526	6,9	69,8	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	530	6,8	70,2	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	529	6,9	70,0	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	533	6,4	70,1	1 059
	Août	570	3,14	4,79	114,7	125,9	532	6,7	70,2	1 052
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,1	536	6,8	70,6	1 037
	Octobre	570	3,14	4,79		126,1	537	6,4	70,5	1 033
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

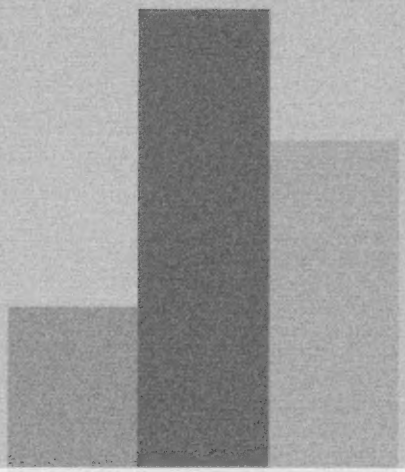
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64189_2014_M11